



TANUMS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Datum
2013-02-13

Vår referens
2012.1627 -334 Mbn

Kulturföreningen Gamla Grebbestad
c/o Eva Kihlberg
Repslagarg. 4
457 72 Grebbestad

Angående Kommentar till beslut om rivningslov för "Palles sjöbod" i Grebbestad.

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit Er skrivelse med kommentarer till nämndens beslut om rivningslov för Palles sjöbod. Kulturföreningen anser att det är mycket förödande för Grebbestads karaktär att nämnden inte verkar efter intentionerna i den kulturhistoriska bebyggelseinventeringen.

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit upp skrivelsen från Kulturföreningen Gamla Grebbestad vid sitt beredningsmöte den 29 januari. Vid mötet fick undertecknad uppdraget att besvara skrivelsen för nämndens räkning.

För Palles sjöbod lämnade Miljö- och byggnadsnämnden ett positivt förhandsbesked 2012-12-11, vilket i praktiken innebär att byggnaden kan rivas och ersättas med en ny byggnad i två våningar och som i förekommande fall ska uppföras med magasinskaraktär. Grund för beslutet står framföra allt att finna i den stadsplan som gäller för området, i vilken det för den aktuella fastigheten anges en byggrätt för handel och boende i två våningar. Eftersom det inte finns angivet något i planen om rivningsförbud eller särskilda kulturmiljöhänsyn innebär det i princip att fastighetsägaren har en rätt att uppföra en ny byggnad enligt planens bestämmelser. Skulle kommunen motsätta sig en sådan förändring, om det alls är möjligt, skulle fastighetsägaren ha rätt till ersättning från kommunen motsvarande den marknadsvärdeminskning som det innebär att inte få bygga nytt i enlighet med planen.

Den kulturhistoriska bebyggelseinventeringen anger, som föreningen i sin skrivelse påpekar, att den aktuella byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och att den bör bevaras. Miljö- och byggnadsnämnden har ingen annan uppfattning än den som redovisas i inventeringen men i detta fall finns det också annat underlag, med högre juridisk status än bebyggelseinventeringen, som påverkar nämndens beslut.

Den kulturhistoriska bebyggelseinventeringen är ett underlag för nämndens beslut, som ska säkerställa att bebyggelsens kulturmiljövärden är kända vid beslut som påverkar byggnadernas framtid. Nämnden har bedömt denna fråga som så viktigt att man avsatt närmare en miljon kronor på att inventera kommunens byggnadsbestånd under de senaste åtta åren. Inventeringen har dock ingen juridisk status annat än som kunskapsunderlag. När nya detaljplaner tas fram finns det dock möjlighet att använda inventeringen som ett underlag för att ge byggnader ett större skydd mot förändringar

som påverkar kulturmiljövärdet negativt. Behovet av planändringar i detta syfte är dock mycket stort och att ändra planer är tidsödande och resurskrävande. I avvaktan på nya planer hoppas vi på att kunskapen om bebyggelsens kulturmiljövärden, som kommit till uttryck i inventeringen, ska inspirera fastighetsägarna att själva vilja ta tillvara det kulturarv som finns i våra byggnader.

Alternativa användningar av Palles sjöbod som innebär att fastighetsägaren ser ett värde i att bevara byggnaden är därför mycket intressant ur Miljö- och byggnadsnämndens perspektiv.

Tack för era synpunkter!

Vänliga hälsningar

Martin Kvarnback
Plan- och byggchef